

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Hochheim, kleine möblierte 2-Zimmer Wohnung mit sep. Hauseingang, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0589\_M**

Objektort: Erfurt

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 33 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 1

Pauschalmiete: 495,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 600,00 EUR

verfügbar ab: 01.08.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Wohnung im 1. Obergeschoss mit separatem Hauseingang über eine Außentreppe; Wohnzimmer mit Ledercouch, kleinem Essstisch, Sideboard; Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit 1,20m-Bett und Kleiderschrank; die Dusche und Waschbecken befinden sich in der Küche, die gleichzeitig der Wohnungseingang ist; separates WC; Reinigungsservice auf Wunsch gegen Aufpreis möglich; WLAN vorhanden; keine Waschmaschine vorhanden und nicht aufstellbar; Pauschalmiete 495,00 Euro, wird nur an 1 Person und Wochenendheimfahrer vermietet; Kaution 600,00 Euro; Endreinigung Mietersache; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 16.12.2029; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 64.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

