

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Altstadt, kleines möbliertes Wohnhaus mit Balkon und Terrasse direkt an der Gera, ruhige Wohnlage!



Es sind insgesamt
12 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	EF0596 M	Pauschalmiete:	1.450,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	80 m ²	verfügbar ab:	01.04.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### komplettes kleines Wohnhaus in der Erfurter Altstadt, ruhige Lage im abgeschlossenen Innenhof; Unten: Hauseingang mit kleiner Garderobe; separates Gäste-WC; großes Wohnzimmer mit großer Sitzecke, TV, WLAN, Sideboard und Ausgang zur überdachten Terrasse mit kleinem Grundstück direkt bis an die Gera; großer Esstisch vor der Küche in einer Seitennische am Wohnzimmer; offene hölzerne Innentreppe ins Obergeschoss; Oben: großes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Balkon zur Gera; großes Bad mit Wanne, Dusche, WC und Waschtisch; das dritte Zimmer kann auf Wunsch als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer eingerichtet werden; eigene Waschmaschine inklusive; Reinigungsservice auf Anfrage gegen Aufpreis möglich; Pauschalmiete 1.450,00 Euro bei 1 Mietperson; für jede weitere Mietperson 120,00 Euro Aufschlag; bei Dauernutzern pro Person 120,00 Euro Aufschlag; Kaution 2.000,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; ein fester PKW-Stellplatz im Innenhof ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.04.2030; Baujahr Gebäude: VH 1890, HH 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

