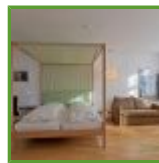


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Altstadt, edel möblierte 2-Zi-Whg in historischer Stadtvilla, Aufzug, Parkettböden, Tiefgarage



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0598 M</b>	Pauschalmiete:	1.300,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	108 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### edel möblierte Komfortwohnung in der Erfurter Innenstadt in einem historischen, denkmalgeschützten Gebäudeensemble mit abgeschlossenem Innenhof; Parkettböden; WLAN inklusive; Aufzug im Haus; großes Wohnzimmer mit Wohncouch und Sessel, Bücherwand, separates rotes Lese-Sofa; TV und Soundanlage; Wohnküche mit Esstisch unter dem Fenster und kompletter Küchenausstattung; großes Schlafzimmer mit 1,80 m-Bett, Sofa und großem Arbeitstisch, großer Flur mit Spiegel und Garderobe; großes Bad mit Dusche, Wanne und Waschtisch; separates WC mit eigener Waschmaschine; zwei Abstellkammern in der Wohnung; Bettwäsche vorhanden; sicherer Fahrradabstellraum vorhanden; Pauschalmiete 1.300,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 2.000,00 Euro; Endreinigung 150,00 Euro; ein TG-Stellplatz kann für 85,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

