

## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Nord, möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Super-Ausblick in einem ruhigen Wohnhaus, Holzdielung, WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0602 M**  
Objektort: Jena  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.060,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kauti on: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte, möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (entspricht dem 1. Obergeschoss!) in Jena-Nord; ruhige Wohnsiedlung mit Anliegerstraße; Echtholzdielung, WLAN; großes Wohnzimmer mit TV, Sofa, Sessel, Schrankwand; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Bad mit Dusche und WC; separate Küche mit neuer EBK, Waschmaschine und Esstisch; Abstellkammer in der Whg; PKW-Stellplatz möglich; Pauschalmiete 1.060,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kauti on 1.500,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.01.2030; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 187.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

