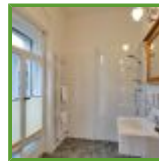
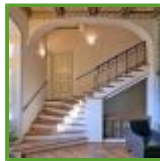


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Kleinzschachwitz, möbliert Wohnen in der ehemaligen Bibliothek der Therese-Malten-Villa am Elbufer



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                     |                    |                        |
|--------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0605 M</b>     | Pauschalmiete:     | 710,00 EUR             |
| Objektort:   | Dresden             | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung             | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit      | Kaution:           | 1.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 15,2 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.10.2026             |
| Räume:       | 1                   | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 1                   | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### die ehemalige Bibliothek als möbliertes Apartment in der geschichtsträchtigen Therese-Malten Villa, nur etwa 100 Meter vom Elbufer entfernt mit Blick auf das gegenüberliegende Schloss Pillnitz. Zu dem Apartment mit Echtholzparkettböden gehört neben dem Zimmer ein eigenes Bad mit Dusche. Weiterhin steht das Kaminzimmer und die ca. 36m<sup>2</sup> große, komplett ausgestattete Küche mit Terrasse und Blick zur Elbe zur Verfügung, der große Garten mit herrlicher Parkanlage kann ebenfalls genutzt werden. TV, WLAN, keine Waschmaschine, Bett- und Handtuchwechsel sind inklusive, ein individueller Reinigungsservice ist auf Wunsch möglich. PKW-Stellplatz auf dem gesicherten Grundstück für 30,00 Euro, eine massive Garage auf Anfrage möglich. Nach Absprache können Fahrräder ausgeliehen werden; Pauschalmiete 710,00 Euro; wird an max. 1 Person vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

