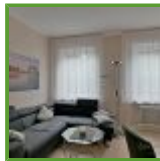


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Briesnitz, neu renovierte und neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre, Garten, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0613 M</b>   | Pauschalmiete:     | 1.765,00 EUR           |
| Objektort:   | Dresden           | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 2.300,00 EUR           |
| Größe ca:    | 60 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.12.2024             |
| Räume:       | 3                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### individuell geschnittene, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit WLAN in einem freistehendem Haus mit Garten; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Sitzgruppe und Sofa-Couchtisch, vorderes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Sideboard; hinteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate kleine Küche; separates Bad mit bodentiefer Dusche, keine Waschmaschine; separates WC, Flurbereich; eigene Sitzecke im Garten; Pauschalmiete 1.765,00 Euro bei einer Mietperson (1 Schlafzimmer wird abgeschlossen), jede weitere Mietperson 200,00 Euro Aufschlag; Kaution 2.300,00 Euro; Reinigungsservice und Wäschewechsel sind auf Wunsch möglich; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.02.2030; Baujahr Gebäude: 1988; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 93.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Brennholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

