

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

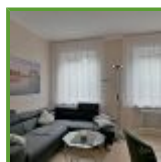
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Briesnitz, neu renovierte und neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre, Garten, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0613 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.765,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kauti on: 2.300,00 EUR  
verfügbar ab: 01.03.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### individuell geschnittene, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit WLAN in einem freistehendem Haus mit Garten; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Sitzgruppe und Sofa-Couchtisch, vorderes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Sideboard; hinteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate kleine Küche; separates Bad mit bodentiefer Dusche, keine Waschmaschine; separates WC, Flurbereich; eigene Sitzecke im Garten; Pauschalmiete 1.765,00 Euro bei 1 Person (1 Schlafzimmer wird abgeschlossen); wird an max. 4 Personen vermietet; Kauti on 2.300,00 Euro; Reinigungsservice und Wäschewechsel sind auf Wunsch möglich; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.02.2030; Baujahr Gebäude: 1988; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 93.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Brennholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

