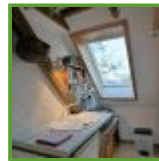


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Kleinzschachwitz, urige, möblierte 2-Zi-Whg mit Klimaanlage und Service an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0615 M</b>	Pauschalmiete:	700,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	900,00 EUR
Größe ca:	46 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.02.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### urige, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in einem kleinen Wohnhaus mit Garten in DD-Kleinzschachwitz, nur ca 100 Meter zum Elbufer und ca. 400 Meter zur Straßenbahnhaltestelle in die Innenstadt entfernt; ruhige Wohnlage in einer Seitenstraße; Klimaanlage vorhanden; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Couch, Esstisch, TV und funktionstüchtigem Kamin (bei Bedarf das Brennholz bitte selbst besorgen!); Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank und Sessel; Küche in einer Seitennische am Wohnzimmer; individuell geschnittenes Bad mit Dusche und WC (ideal für Personen unter 185m Größe geeignet!); eine Waschmaschine im Haus kann mitgenutzt werden; die angegebene Miete von 700,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 650,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Wasser und Strom; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 900,00 Euro; Endreinigung 55,00 Euro; an Wochenendheimfahrer; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.01.2030; Baujahr Gebäude: 1934; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 76.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

