

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Weimar: Apolda, Bezug nach Totalsanierung in ein kleines möbliertes Wohnhaus mit Garten und Terrasse



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0619 M</b>   | Pauschalmiete:     | 1.360,00 EUR           |
| Objektort:   | Apolda            | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Haus              | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 3.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 90 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | sofort                 |
| Räume:       | 3                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Kleines, möbliertes Wohnhaus in Apolda, ruhige Wohnlage in einer kleinen EFH-Siedlung; ca. 450,00 Quadratmeter Gartengrundstück mit Wiese und Baumbestand; 2 PKW-Stellplätze im Vorgarten vorhanden; WLAN vorhanden; im Hochparterre: Hauseingang mit Treppenhaus und Garderobe; große Top-moderne Wohnküche mit Tresen und Ausgang zur Terrasse / Garten; Esstisch und Schrankwand; durch eine Glas-Schiebetüre abgetrenntes Wohnzimmer mit Parkettboden, Sofa, Sessel, Sideboards und TV; im Dachgeschoss: großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Gästezimmer mit Bett und Sideboard; Bad mit bodentiefer Dusche, Wanne, WC und Waschtisch; Abstellkammer; im Souterrain: ein großes Bad mit bodentiefer Dusche, großem Waschtisch, WC und Waschmaschine/Trockner im Hauswirtschafts-Bereich; ein großer "Mehrzweckraum" mit Sitzecke, Bett, Kücheneinrichtung und Ausgang zur Terrasse / Garten (Wichtig: dieser Raum ist nur ca. 1,80m hoch!); die angegebene Miete von 1.360,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.200,00 Euro und NK-Vorauszahlung für Strom, Gas und Wasser von 160,00 Euro 1 Person; wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 3.000,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.02.2030; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 125.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

