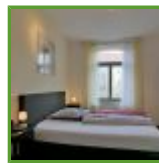
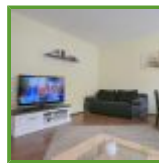


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Altstadt, möblierte 2-Zimmer-Wohnung direkt in der Fußgängerzone, WLAN, Service, TG-Stellplatz



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0621 M</b>	Pauschalmiete:	1.240,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer-Wohnung in der Erfurter Innenstadt / Fußgängerzone, ca. 100 Meter von der Krämerbrücke entfernt; großes helles Wohnzimmer mit gemütlicher Eckcouch, rundem Esstisch mit 4 Stühlen, separates Schlafsofa, großer TV; Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof mit Doppelbett, Kleiderschrank und Wand-TV; moderne Küche mit EBK und Essplatz; Bad mit Wanne und eigener Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Grundreinigungsservice inklusive; Pauschalmiete 1.240,00 Euro bei 1 Mietperson, bei 2 Mietpersonen 120,00 Euro Aufschlag; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 80,00 Euro; Ein TG-Stellplatz kann für 80,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 16.03.2030; Baujahr Gebäude: 1999; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 87.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

