## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Briesnitz, möblierte Wohnung mit zwei Balkons, Parkettböden, WLAN und Reinigungsservice inklusive















Es sind insgesamt 13 Bilder zu diesem Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0623 M** Pauschalmiete: 1.000,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.200,00 EURGröße ca:62 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:2verfügbar bis:31.03.2026

Etage: 1 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Etagenwohnung in einem freistehenden Wohnhaus mit Garten; 1. Obergeschoss (= Dachgeschoss, die Wohnungsgrundfläche ist ca. 78m²); Parkettböden, WLAN; großes Wohnzimmer mit 2x Couch und 2 Sesseln, großer Westseiten-Balkon mit Sitzmöbeln und schöner Aussicht; Schlafzimmer mit Doppelbett; separate Küche mit EBK; Süd-Ost-Balkon mit Sitzmöbeln; Esstisch im Flubereich vor der Küche und Balkonausgang; Bad mit Dusche und WC, Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; Pauschalmiete 1.000,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Grundreinigungsservice mit Wäschewechsel ist inklusive; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.03.2030; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 158.3 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

