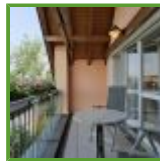
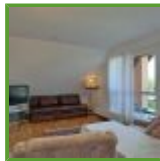


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Briesnitz, möblierte Wohnung mit zwei Balkons, Parkettböden, WLAN und Reinigungsservice inklusive



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0623 M</b>	Pauschalmiete:	1.000,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	62 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	15.12.2026
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Etagenwohnung in einem freistehenden Wohnhaus mit Garten; 1. Obergeschoss (= Dachgeschoss, die Wohnungsgrundfläche ist ca. 78m<sup>2</sup>); Parkettböden, WLAN; großes Wohnzimmer mit 2x Couch und 2 Sesseln, großer Westseiten-Balkon mit Sitzmöbeln und schöner Aussicht; Schlafzimmer mit Doppelbett; separate Küche mit EBK; Süd-Ost-Balkon mit Sitzmöbeln; Esstisch im Flubereich vor der Küche und Balkonausgang; Bad mit Dusche und WC, Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; Pauschalmiete 1.000,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Grundreinigungsservice mit Wäschewechsel ist inklusive; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.03.2030; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 158.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

