

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Briesnitz, luxuriöse Villenwohnung mit Wintergarten, WLAN, 2x WC, Gartenmitnutzung



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0628 M</b>   | Pauschalmiete:     | 1.465,00 EUR           |
| Objektort:   | Dresden           | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 2.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 90 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.03.2026             |
| Räume:       | 3                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 1                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in die "kleine Variante" in ein neu möbliertes Wohn-Kunstwerk in DD-Briesnitz in einer Stadtrandvilla mit Garten, nur ca. 200 Meter von der Elbe entfernt; auf Wunsch kann die Whg um ein weiteres möbliertes Zimmer mit Wohncouch, Sessel, Schrankwand, TV und Schreibtisch oder Bett(en) erweitert werden; großes Wohnzimmer mit hinterleuchteter Decke, Sofa, Esstisch, Schrankwand und TV; das mittlere Zimmer ist derzeit mit Büchwerwand, TV und Couch eingerichtet; das dritte Zimmer (kein Foto) ist ein masiver Wintergarten und kann auf Mieterwunsch als Veranda und/oder Arbeitszimmer eingerichtet werden; separate Küche mit neuer EBK und einem 8-eckigem Esszimmer; modernes Bad mit Dusche und WC; mit Waschmaschine; großer Wohnungsflur mit Garderobe; separates Gäste-WC, WLAN und Sky-TV inklusive; Pauschalmiete 1.465,00 Euro bei max. 2 Personen; (bei Bedarf ist USt ausweisbar!); Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.08.2029; Baujahr Gebäude: 1845; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 186.95 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas, Stückholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

