

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Friedrichstadt, neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe der City mit Full-Service und WLAN



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0637_M</u></b>	Pauschalmiete:	1.500,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	53 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.03.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Dresdener Innenstadt; WLAN und Reinigungsservice mit Wäschewechsel inklusive; Aufzug im Haus; großes Wohnzimmer mit Eckcouch (auch als Bett umbaubar!), separater Esstisch, TV und Ausgang zum halbrunden Balkon; moderne Einbauküche in einer Seitennische am Wohnzimmer; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Stauraum; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.500,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.05.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 47.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme; Erdgas L

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

