

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Lichtenhain, geniale 2-Zimmer-Wohnung, vollmöbliert, überdachte Terrasse, Wohnküche, Service inklusive



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0672_M</u></b>	Pauschalmiete:	1.355,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung in Jena-Lichtenhain, ruhige Wohnlage nahe zur Saale; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sideboard, TV und Ausgang zur überdachten Terrasse mit Garten; Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank; moderne Wohnküche mit Essplatz und Gartenausgang; Bad mit Dusche, Wanne, WC und eigener Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und ein PKW-Stellplatz sind inklusive; Pauschalmiete 1.355,00 Euro bei max. 1 Person, Pauschalmiete 1.455,00 Euro bei 2 Personen (wird an max. 2 Personen vermietet); Kaution 1.800,00 Euro; Reinigungsservice gegen Aufpreis möglich; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.05.2030; Baujahr Gebäude: 1910; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 92.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H; Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

