

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Blasewitz, Zu heiß im Sommer? Hier nicht! möblierte Wohnung mit Terrasse und kühlem Schlafzimmer



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0678 M</b>	Pauschalmiete:	1.100,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	65 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.05.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung über 2 Etagen; im Hochparterre befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Schreibtisch und TV; separate Küche mit EBK inkl. Spülmaschine, Fußbodenheizung und Ausgang zur eigenen Terrasse mit Sitzmöbeln; im Wohnzimmer führt eine Innentreppe nach unten in das angenehm kühle Souterrain; Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Nebenraum; Bad mit Dusche, Eckwanne und WC; Wäschetrockner bestehend aus Waschmaschine und Trockner; WLAN vorhanden; Pauschalmiete 1.100,00 Euro bei 1 Mietperson, 1.220,00 Euro bei 2 Mietpersonen; monatlicher Heizkostenzuschlag 60,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.500,00 Euro; 90,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.04.2029; Baujahr Gebäude: 1907; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 148.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas L

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

