

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Briesnitz, kleine preiswerte Maissonette-Wohnung in ruhiger Wohnlage, WLAN inkl., Service möglich



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0690 M</b>	Pauschalmiete:	695,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	48 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### hübsche 2-Zimmer-Maissonette-Wohnung in ruhiger, grüner Wohnlage; Gartenmitnutzung, Waschmaschine und WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit extravaganter Wohnküche mit Rund-Tresen und Barhockern, gemütliche Sitzecke mit TV, (die Discokugel kann auf Wunsch herausgenommen werden); Bad mit Dusche und WC, Wohnungsflur mit Garderobe; im Wohnzimmer führt eine (verschießbare) Raumpartreppe in den Spitzboden mit Schlafzimmer (das dreieckige Fenster kann mit einer ferngesteuerten Außenjalousie verdunkelt werden!); Abstellkammer mit Regalen; ein fester PKW-Stellplatz kann für 25,00 Euro angemietet werden; Pauschalmiete 695,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.000,00 Euro; eine Haftpflichtversicherung ist nachzuweisen; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.05.2030; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 93.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

