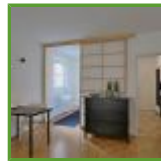


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: West, neu möbliertes Apartment in ruhiger Seitenstraße, überdachter Balkon, Aufzug, WLAN



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0693 M</b>	Pauschalmiete:	670,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.300,00 EUR
Größe ca:	31 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Apartment mit Balkon im "Herzen des vorderen Westens" von Kassel; ruhige Wohnlage in einer Seitenstraße mit Jugendstilhäusern, nur ca. 500 Meter zur Universität; fünf innerstädtische Straßenbahnlinien sind fußläufig erreichbar; Parkettböden, WLAN inklusive; es gibt einen Waschsalon in 5 min Entfernung; Aufzug im Haus; helles Wohnzimmer mit variablen Betten (können ineinander gebaut werden); Sessel, Arbeitstisch, Sideboard und TV; großer überdachter Balkon mit Sitzmöbeln; neue Küche mit Esstisch, vom Wohnzimmer abtrennbar durch eine Schiebetüre; Bad mit bodentiefer Dusche und WC, keine Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe und neuem Wand-Einbauschränk; eine Gartensitzecke kann mitgenutzt werden; Pauschalmiete 670,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.300,00 Euro; Endreinigung 90,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.05.2028; Baujahr Gebäude: 1970; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 146.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H in kWh Heizwert

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

