

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Krämpfervorstadt, zentrumsnahe, möblierte 1-Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon, Garage möglich



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0699 M</b>	Pauschalmiete:	650,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	900,00 EUR
Größe ca:	43 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### zentrumsnahe möblierte 1-Zimmer Wohnung, nur ca. 800 Meter vom Anger 1 (Fußgängerzone) entfernt; Wohnzimmer mit Sofa, Sesseln, Kleiderschrank und Einzelbett (Wichtig: Das abgebildete Doppelstockbett ist so nicht mehr vorhanden!); großer Balkon auf der sonnigen Gebäuderückseite; separate Küche mit Esstisch und allen Geräten; Bad mit Wanne, keine Waschmaschine; separater Wohnungsflur; WLAN vorhanden; Pauschalmiete 650,00 Euro; Kaution 900,00 Euro; auf Wunsch kann eine Garage für 60,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.05.2028; Baujahr Gebäude: 1945; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 81.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fernwärme

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

