## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Hochheim, diskrete, möblierte Wohnung mit PKW-Stellplatz, Terrasse, Fußbodenheizung, eigene Sauna















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0716 M** Pauschalmiete: 750,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.000,00 EURGröße ca:61 m²verfügbar ab:01.01.2027Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in Erfurt-Hochheim, fußläufig ca. 800 Meter vom MDR / Messe entfernt; diskrete Wohnlage mit separatem Hauseingang und eigenem PKW-Stellplatz; WLAN und Fußbodenheizung; großes Wohnzimmer mit Einbauküche, Esstisch, Erker, Couch und Ausgang zur eigenen Terrasse; Schlafzimmer mit Bett, Kleiderschrank und Kommode; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe und eigener Sauna; die angegebene Pauschalmiete von 750,00 Euro setzt sich zusammen aus Miete 650,00 Euro zzgl 100,00 Euro NK-Vorauszahlung (bei 1 Person); wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.08.2030; Baujahr Gebäude: 2001; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 89.1 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

