

## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

**Zwickau: Pölbitz, möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger, zentrumsnaher Seitenstraße, Service mgl.**



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0718 M**  
Objektort: Zwickau  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 3

Pauschalmiete: 610,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 800,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer Wohnung in zentrumsnaher Lage, WLAN inklusive; ruhige Seitenstraße in einem Wohnhaus mit Grundstück; Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Sekretär und Ausgang zum sonnigen Dachbalkon; Schlafzimmer mit Doppelbett, TV, Kleiderschrank und Sofa; Küche mit EBK und Sitzplatz; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; die angegebene Miete von 610,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 510,00 Euro (bei max. 1 Person) zzgl. NK-Vorauszahlung für Strom, Gas und Wasser 100,00 Euro; Kautions 800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.08.2026; Baujahr Gebäude: 1906; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 147.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

