

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Bannewitz, Bezug in neu renovierte und neu möblierte Einliegerwohnung mit Terrasse, WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0719 M</b>	Pauschalmiete:	650,00 EUR
Objektort:	Bannewitz	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	41 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in ein neu renoviertes und neu möbliertes Apartment; ruhige Wohnlage zum Garten; (neue Küche in 2024!); separater Grundstücks- und Hauseingang mit eigener Terrasse; großer Wohnraum mit Bett, TV-Sessel, Schrankwand und Flachbild-TV; separate Küche mit Fenster und EBK; Bad mit Wanne und eigener Waschmaschine; WLAN inklusive; auf Wunsch 14tägiger Reinigungsservice für 80,00 Euro Aufpreis pro Monat möglich; die angegebene Miete von 650,00 Euro Miethöhe setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 610,00 Euro zzgl. 40,00 Euro NK-Vorauszahlung für Strom und Wasser nach Verbrauch; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 800,00 Euro; Endreinigung 40,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.09.2030; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 110.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

