

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Brühlervorstadt, neu renovierte und neu möblierte Wohnung mit Parkett und Balkon, WLAN



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0734 M</b>	Pauschalmiete:	1.415,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu sanierte und neu möblierte Wohnung in der Brühlervorstadt, ruhige Wohnlage; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive, großes Wohnzimmer mit Parkettböden, Esstisch, Couch, Sessel TV und Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Wohnküche mit EBK und Esstisch; kleines Bad mit Wanne; eine Waschmaschine kann im Keller mitgenutzt werden; wird an 1-2 Personen vermietet; Pauschalmiete 1.415,00 Euro; Kaution 1.800,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.12.2030; Baujahr Gebäude: 1954; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 59.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

