# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

vermietung@zeitwohnwelt.de eMail:

USt-ID: DE350796553 Carsten Kleinsteuber V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Brühlervorstadt, neu renovierte und neu möblierte Wohnung mit Parkett und Balkon, WLAN















Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

## **Objektdetails**

Angebot-Nr: EF0734 M Pauschalmiete: 1.415,00 EUR

Erfurt Objektort: Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit 1.800,00 EUR Kaution: 60 m<sup>2</sup> 01.02.2026 Größe ca: verfügbar ab: Räume: 2 verfügbar bis: unbefristet

1 möbliert: Etage: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu sanierte und neu möblierte Wohnung in der Brühlervorstadt, ruhige Wohnlage; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive, großes Wohnzimmer mit Parkettböden, Esstisch, Couch, Sessel TV und Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Wohnküche mit EBK und Esstisch; kleines Bad mit Wanne; eine Waschmaschine kann im Keller mitgenutzt werden; wird an max. 2 Personen vermietet; Pauschalmiete 1.415,00 Euro bei 1 Person; Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.12.2030; Baujahr Gebäude: 1954; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 59.3 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

