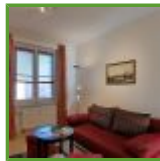


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Kaditz, ruhige, möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Service, WLAN und sonnigem Balkon



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0739 M</b>	Pauschalmiete:	950,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	46 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Pieschen-Kaditz; geschmackvolles Wohnzimmer mit Couch, TV und Schrankwand; Wohnküche mit Esstisch und überdachtem Balkon; Schlafzimmer auf der Gebäuderückseite mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine; kleiner Wohnungsflur; BW + HT vorhanden, WLAN und monatlicher Reinigungsservice inklusive; Pauschalmiete 950,00 Euro bei 1 Mietperson; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.01.2029; Baujahr Gebäude: 1930; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 119.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H, Warmwasserzuschlag

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

