

## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

**Erfurt: Marbach, neu möblierte Wohnung mit Parkettböden, überdachter Terrasse und Garten, Service inklusive**



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0745\_N**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 66 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.260,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.600,00 EUR  
verfügbar ab: 01.10.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in Erfurt-Marbach mit Echtholzböden, ruhige Wohnlage mit überdachter Terrasse zum Garten; großes Wohnzimmer mit Wohnlandschaft, Couch, Terrassenausgang, Esstisch und neuer Einbauküche in einer Seitennische; Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett und Kleiderschrank; modernes Bad mit bodentiefer Dusche und eigener Waschmaschine; WLAN, PKW-Stellplatz und Reinigungsservice inklusive; Pauschalmiete 1.260,00 Euro; Vermietung an max. 2 Personen; Endreinigung Mietersache; Kautions 1.600,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.12.2030; Baujahr Gebäude: 1985; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 75.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

