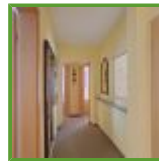


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Lehesten, möblierte geräumige 3-Zi-Wohnung mit WLAN, PKW-Stellplatz, Gartennutzung, Wäschewechsel inkl.



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0749 M</b>	Pauschalmiete:	1.010,00 EUR
Objektort:	Lehesten	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.300,00 EUR
Größe ca:	65 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geräumige möblierte Wohnung in Lehesten bei Jena; großes Wohnzimmer mit Sofa und 2 Sesseln, Schrankwand und TV; Wohnküche Esstisch in einer Seitennische; linkes Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank, rechtes Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch; Bad mit Dusche, Wanne, Pissoir und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN, BW- und HT-Wechsel und fester PKW-Stellplatz ist inklusive; eine Waschmaschine kann mitgenutzt werden; Mitnutzung des Fitnessraums mit Geräten, Garten und überdachtem Sitzplatz; ein individueller Reinigungsservice ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich; Pauschalmiete 1.010,00 Euro bei 1-2 Mietpersonen; 1.065,00 Euro bei 3 Mietpersonen; wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 1.300,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.11.2029; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 132.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

