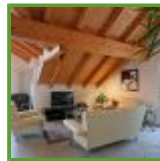


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Kleinzschachwitz, geschmackvoll möbliertes Luxusapartment mit WLAN, 2 Balkons, Kamin und Klimaanlage



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0754 M</b>	Pauschalmiete:	1.570,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	120 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### gigantisches Luxus-Apartment in DD-Kleinzschachwitz, die komplette 1. Etage einer modernen Villa in sehr ruhiger Wohnlage; echter Kamin, WLAN, Klimaanlage; sehr großer zentraler Wohnbereich, unterteilt in Küchenbereich mit Tresen und Barhockern, Esstisch und Schreibtisch an der großen Fensterfront; Wohnbereich mit Sofa, Sideboard und TV; je ein Balkon an der Nordost- und Südwestseite des Hauses; großes Schlafzimmer mit breitem Bett, TV, Kleiderschrank und Balkonausgang; kleines Schlafzimmer mit Bett, Kleiderschrank und Sideboard; großes Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; die angegebene Miete von 1.570,00 Euro bei 1 Person setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.420,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 150,00 Euro für Strom und Heizung; wird an max. 1 Personen vermietet; Kaution 3.000,00 Euro; 200,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.01.2031; Baujahr Gebäude: 2000; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 117.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

