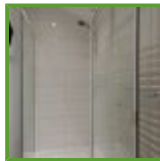


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Löbtau-Nord, ruhiges möbliertes Apartment nahe der Freiburger Straße, WM und WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0755 N**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 59 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 770,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### ruhiges möbliertes Apartment in einer Seitenstraße zur Freiburger Straße; WLAN, Waschmaschine und Trockner inklusive; in den Räumen befindet sich eine moderne Infrarotheizung, das Wohnzimmer hat ein blickdicht verspiegeltes Fenster; großes Wohnzimmer mit zwei Sofa's, Sessel und kleinem Schreibtisch; offene Küche mit moderner EBK und Essplatz; Schlafzimmer mit einem 1,40m-Bett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und Waschbecken; separates WC; Wohnungsflur; Pauschalmiete 770,00 Euro bei 1 Person; Vermietung an max. 2 Personen; Kautions 1.500,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.07.2027; Baujahr Gebäude: 1897; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 83.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fern-/Nahwärme

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

