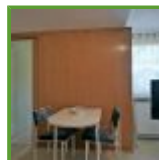
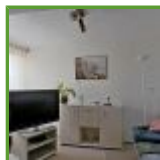


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Briesnitz, kleine möblierte Wohnung über 2 Etagen im Gartenhaus für Wochenendheimfahrer, WLAN



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0762 M</b>	Pauschalmiete:	485,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	600,00 EUR
Größe ca:	42 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Wohnung über 2 Etagen als separater Haus-Anbau; ruhige grüne Wohnlage im Garten; separater Hauseingang mit Garderobe und Küche; Bad mit Dusche und WC; Wohnzimmer mit Couch, Esstisch und TV; stabile Treppe im Wohnzimmer in das darüberliegende Schlafzimmer im Dachboden (verschießbar); WLAN inklusive; Gartenmitnutzung; eine Waschmaschine ist nicht vorhanden, daher Vermietung ausschließlich an Wochenendheimfahrer als Nebenwohnsitz, wird nur an 1 Mietperson vermietet; Pauschalmiete 485,00 Euro; Kaution 600,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.03.2031; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 73.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Heizöl EL; Strom

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

