

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Striesen-Süd, zentrumsnahe, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, WLAN, Klimaanlage, TG-Stellpl.



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0779_M</u></b>	Pauschalmiete:	1.182,50 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	64 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.02.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit nagelneuer Klimaanlage! Großes Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, TV, Esstisch und Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, kleines Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Sideboard; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine, Wohnungsflur mit Garderobe; die angegebene Miete von 1.182,50 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.112,50 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung für Strom 70,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.500,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; optional kann ein TG-Stellplatz für 60,00 Euro angemietet werden; WLAN VDSL 50 Mbit/s ist inklusive; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.11.2028; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 73.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fern-/Nahwärme

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

