

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

**Kassel-Stadt: Bad Wilhelmshöhe, helle möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit WLAN, Balkon und TG-Stellplatz inkl.**



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0791 M</b>	Pauschalmiete:	910,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	51 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in KS-Bad Wilhelmshöhe; Hochparterre in ruhiger Seitenstraße; großes helles Wohnzimmer mit Sitzecke, Sessel, TV und Esstisch; überdachter Balkon mit Sitzmöbeln; Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und kleinem Schreibtisch; Bad mit Dusche, WC und eigener Waschmaschine; Küche mit EBK und Sitzplatz; Wohnungsflur mit Garderobe; Parkettböden, WLAN, TG-Stellplatz inklusive; Pauschalmiete 910,00 Euro, wird nur an 1 Mietperson vermietet; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.06.2028; Baujahr Gebäude: 1972; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 175.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Heizöl EL, Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

