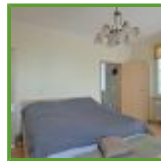


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Jena: Nord, Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung mit Balkon, Holzdielung, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0795 M</b>	Pauschalmiete:	1.200,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre in Jena-Nord; ruhige Wohnsiedlung mit Anliegerstraße; (Wichtig: Zum Fototermin 6/2021 waren die Fassaden-Bauarbeiten am Haus noch nicht abgeschlossen) Echtholzdielung, WLAN; großes Wohnzimmer mit TV, Sofa, Sessel, Sideboards; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; neues Bad mit Dusche und WC; separate Küche mit neuer EBK, Waschmaschine und Esstisch; Abstellkammer im Wohnungsflur; PKW-Stellplatz möglich; Pauschalmiete 1.200,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.01.2030; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 187.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

