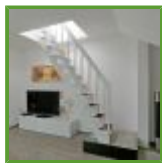


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Gruna, Bezug in neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse, Klimaanlage und Service



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0798 M</b>	Pauschalmiete:	1.445,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.900,00 EUR
Größe ca:	84 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung in DD-Gruna, nahe dem "Großen Garten"; Klimaanlage, WLAN und Reinigungsservice inklusive; modernes Wohnzimmer mit Sitzecke, Schwankwand, TV und Innentreppe zum ca 2x3m-großen Dachbalkon (Wichtig: Zum Fototermin 5/2021 war die Sichtschutz-Umrandung noch nicht vorhanden!); Bad mit Badewanne und Waschmaschine; Küche mit neuer EBK und Esstisch; Arbeitszimmer mit Schreibtisch; Schlafzimmer mit Doppelbett (Bilder wurden nachgereicht 6/2021) und Kleiderschrank; Wohnungsflur mit Abstellkammer u.a. für die Dachbalkon-Möbel; Innentreppe mit kleiner Garderobe unten (leider kein Foto); Pauschalmiete 1.445,00 Euro; Kaution 1.900,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.05.2031; Baujahr Gebäude: 1898; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 110.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

