## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Gruna, Bezug in neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse, Klimaanlage und Service















Es sind insgesamt 15 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0798 M** Pauschalmiete: 1.445,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.900,00 EURGröße ca:84 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:3verfügbar bis:unbefristet

Etage: 3 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung in DD-Gruna, nahe dem "Großen Garten"; Klimaanlage, WLAN und Reinigungsservice inklusive; modernes Wohnzimmer mit Sitzecke, Schwankwand, TV und Innentreppe zum ca 2x3m-großen Dachbalkon (Wichtig: Zum Fototermin 5/2021 war die Sichtschutz-Umrandung noch nicht vorhanden!); Bad mit Badewanne und Waschmaschine; Küche mit neuer EBK und Esstisch; Arbeitszimmer mit Schreibtisch; Schlafzimmer mit Doppelbett (Bilder wurden nachgereicht 6/2021) und Kleiderschrank; Wohnungsflur mit Abstellkammer u.a. für die Dachbalkon-Möbel; Innentreppe mit kleiner Garderobe unten (leider kein Foto); Pauschalmiete 1.445,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.900,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.05.2031; Baujahr Gebäude: 1898; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 110.7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

