

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Rothenstein, preiswertes möbliertes Souterrain-Apartment an Wochenendheimfahrer, Freisitz



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0808_M</b>	Pauschalmiete:	760,00 EUR
Objektort:	Rothenstein	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte Souterrain-Wohnung nahe Jena in absolut ruhiger Wohnlage; eigener Freisitz am Haus (leider kein Foto); Fußbodenheizung, WLAN und Waschmaschine; großes Wohnzimmer mit Sofa, runder Esstisch, Schreibtisch; Schlafzimer mit Einzelbett, Kleiderschrank und diversen Möbeln; Küche mit Esstisch; inneliegendes Bad mit Dusche; großer Wohnungsflur mit Garderobe; Vermietung nur an Wochenendheimfahrer; Wäschewechsel ist inklusive; Pauschalmiete 760,00 Euro (bei max. 1 Person), wird nur an 1 Person vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 17.04.2026; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 125.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

