# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

USt-ID: DE350796553

vermietung@zeitwohnwelt.de

V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

### Kassel-Stadt: Wehlheiden, möbliertes WG-Zimmer in ruhiger Wohnlage, WLAN, an Wochenendheimfahrer

eMail:















Es sind insgesamt 7 Bilder zu diesem Angebot online!

## **Objektdetails**

Angebot-Nr: EF0809 M Pauschalmiete: 325,00 EUR

Objektort: Kassel Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Zimmer Pauschalmiete pro: Monat

500,00 EUR Vermarktung: Miete auf Zeit Kaution: 11 m<sup>2</sup> Größe ca: verfügbar ab: 01.01.2026 Räume: 1 verfügbar bis: unbefristet

2 möbliert: Etage: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes WG-Zimmer in 3er WG in einer Dachgeschosswohnung; WLAN ruhige Wohnlage; separate Küche; Wohnungsflur; Bad mit Badewanne und Keller werden mit den beiden anderen Mietern genutzt; keine Waschmaschine vorhanden; Vermietung nur an Wochenendheimfahrer; die angegebene Miete von 325,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 300,00 Euro und NK-Vorauszahlung 25,00 Euro für Gas (max. 1 Person); Kaution 500,00 Euro; Endreinigung 50 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.01.2029; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 99.1 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H; Brennholz

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

