

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Kassel-Stadt: Wehlheiden, möbliertes WG-Zimmer in ruhiger Wohnlage, WLAN, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0809\_M**

Objektort: Kassel

Objektart: Zimmer

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 11 m<sup>2</sup>

Räume:

1

Etage: 2

Pauschalmiete: 335,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 500,00 EUR

verfügbar ab: 01.06.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes WG-Zimmer in 3er WG in einer Dachgeschosswohnung; WLAN ruhige Wohnlage; separate Küche; Wohnungsflur; Bad mit Badewanne und Keller werden mit den beiden anderen Mieter genutzt; keine Waschmaschine vorhanden; Vermietung nur an Wochenendheimfahrer; die angegebene Miete von 335,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 300,00 Euro und NK-Vorauszahlung 35,00 Euro für Gas (max. 1 Person); Kaution 500,00 Euro; Endreinigung 50 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.01.2029; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 99.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H; Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

