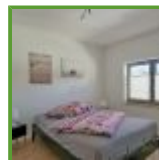


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Ilversgehofen, Neu sanierte und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0811 M</b>	Pauschalmiete:	825,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	55,7 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.02.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu sanierte und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung zwischen dem Nordpark und den Stadtwerken Erfurt; großes Wohnzimmer mit 2x Couch, Sideboard, TV und Ausgang zum ca 12 m<sup>2</sup> großen Dachbalkon; offene Küche mit Esstisch am Wohnzimmer, Schlafzimmer mit 1,40m-Bett und Kleiderschrank, Bad mit bodentiefer Dusche, Flurbereich; eigene Waschmaschine im Keller; WLAN; Pauschalmiete 825,00 Euro bei 1-2 Mietpersonen; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.500,00 Euro; Reinigungsservice ist gegen Aufpreis möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.01.2031; Baujahr Gebäude: 1932; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 74.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas, Holzpellets

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

