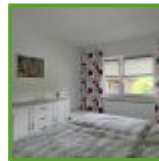


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Oberzwehren, neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, WLAN, PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0820 M</b>	Pauschalmiete:	1.100,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung mit festem PKW-Stellplatz und eigener Terrasse in KS-Oberzwehren; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Sessel, Esstisch und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett, Sideboard und Kleiderschrank; Wohnküche mit neuer EBK und Esstisch; neues Bad mit bodentiefer Dusche, Wohnungsflur mit Garderobe, Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.100,00 Euro Monat (bei 1 Person); Kaution 1.400,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.02.2035; Baujahr Gebäude: 1933; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 118.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

