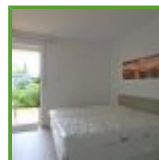


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Cossebaude, Neu möblierte luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Gäste-WC, Service



Es sind insgesamt  
19 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0827 M</b>	Pauschalmiete:	2.000,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.800,00 EUR
Größe ca:	105 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu möblierte luxuriöse Wohnung im Hochparterre in einer modernen Villa in DD-Cossebaude; WLAN, monatlicher Grundreinigungsservice möglich; großes Wohnzimmer mit Wohnlandschaft, XXL-Wand-TV, großer Esstisch vor der ca 30m<sup>2</sup> großen teilüberdachten Terrasse zum Garten; vorderes Schlafzimmer mit Terrassenausgang, Doppelbett und Wandschrank; hinteres Schlafzimmer mit 1,40m-Bett und Kleiderschrank als Durchgangszimmer; großes Bad mit Dusche, Wanne und WC; separates Gäste-WC; neue Küche mit allen Geräten und kleinem Esstisch; großer Wohnungsflur mit Garderobe; Abstellkammer mit eigener Waschmaschine; Pauschalmiete 2.000,00 Euro bei 1 Person; jede weitere Person 200,00 Euro Aufpreis; wird an bis zu 3 Personen vermietet; Kaution 2.800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.06.2031; Baujahr Gebäude: 2000; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 85.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

