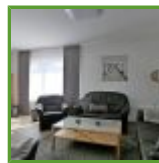
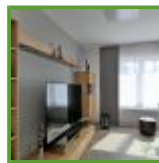


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Stotternheim, Bezug in 2021 saniertes und möbliertes Einfamilienhaus mit Grundstück und Carport, WLAN



Es sind insgesamt  
21 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0830 M</b>	Pauschalmiete:	1.910,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	4.000,00 EUR
Größe ca:	125 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	5	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### 2021 saniertes und neu möbliertes Wohnhaus in EF-Stotternheim für 6 Personen; untere Etage: großes Wohnzimmer mit Sofa, Sesseln, Schrankwand TV und Kamin; zwei kleine Schlafzimmer mit Einzelbett; Wohnküche mit Esstisch; 1x Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; 1x Gäste-WC; Hauseingangsbereich und Flur mit Innentreppe; obere Etage: zwei Schlafzimmer mit jeweils 2 Betten und Kleiderschrank; zum Haus gehört ein eigenes Grundstück mit Sitzplatz, Carport und PKW-Stellplatz; WLAN inklusive; die angegebene Miete von 1.910,00 Euro (bei max. 1-2 Personen) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.610,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 300,00 Euro für Heizung, Wasser und Strom; jede weitere Person 50,00 Euro Aufschlag; Kaution 4.000,00 Euro; Endreinigung 300,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.07.2031; Baujahr Gebäude: 1957; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H, Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

