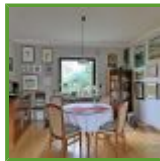


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Jena: Wenigenjena, kleines möbliertes Wohnhaus mit Garten und Wintergarten, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0831 M**  
Objektort: Jena  
Objektart: Haus  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 104 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.350,00 EUR  
Betr./Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 3.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.09.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Wohnhaus mit Garten in ruhiger Wohnlage; WLAN und Grundstückspflege inklusive; Hochparterre; große Küche mit angeschlossenen Esszimmer; verglaster Wintergarten; Bad mit Wanne, Hausflur; Oben: kleines Wohnzimmer mit Sofa, TV-Sessel, Kamin und TV; großes Schlafzimmer mit Doppelbett; kleines Schlafzimmer mit breitem Bett, TV und Bücherwand; Keller: Waschmaschine und "Gartendusche"; überdachter Freisitz am Haus, ca. 300m<sup>2</sup> Grundstück; Pauschalmiete 1.350,00 Euro bei 1 Person; jede weitere Person 50,00 Euro Aufschlag; wird an max. 3 Personen vermietet; Kautions 3.000,00 Euro; einmalig 150,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.07.2031; Baujahr Gebäude: 1933; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 84.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

