# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt


## Erfurt: Hochheim, Bezug in möbliertes Apartment mit separatem Hauseingang, WLAN, an Wochenendheimfahrer

Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

| | | | |
|---|---|---|---|
| Angebot-Nr: | **EF0833_M** | Pauschalmiete: | 495,00 EUR |
| Objektort: | Erfurt | Betr.-/ Nebenk.: | keine, s. Beschreibung |
| Objektart: | Wohnung | Pauschalmiete pro: | Monat |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit | Kaution: | 600,00 EUR |
| Größe ca: | 26 m² | verfügbar ab: | 01.10.2025 |
| Räume: | 1 | verfügbar bis: | unbefristet |
| Etage: | 0 | möbliert: | ja |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines möbliertes Apartment im Hinterhaus mit separatem Hauseingang; Fußbodenheizung, WLAN und Grundreinigung inklusive; großer Wohnraum mit durch verschiebbare Vorhänge unterteilte Bereiche; Schlafbereich mit breitem Bett, Kleiderschrank und beweglichem Wand-TV; Küchenbereich mit Essplatz und Einbauküche mit Spülmaschine; Eingangsbereich mit Spiegelschrank, Sideboard und TV-Sessel: neues Bad mit Dusche und WC; keine Waschmaschine vorhanden; Vermietung nur an Wochenendheimfahrer (max. 1 Person); Pauschalmiete 495,00 Euro; Kaution 600,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 16.12.2029; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 64.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.