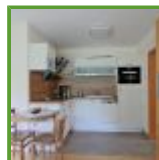


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Langebrück, hübsche möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Parkett und separatem Hauseingang, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0838 M</b>	Pauschalmiete:	715,00 EUR
Objektort:	Langebrück	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	900,00 EUR
Größe ca:	46,5 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### hübsches möbliertes 2-Zimmer-Apartment in einem im Jahr 2007 errichteten Anbau mit separatem Hauseingang in ruhiger Wohnlage; Villenviertel in Waldnähe; halbstündige Busanbindung zu Bosch, Flughafen und Global Foundries; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Schrankwand, TV, Sofa und Sessel, neue Einbauküche mit Geschirrspüler und Dampfgerar; Esstisch in einer Nische im Wohnzimmer; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und kleinem Schreibtisch; modernes Bad mit Wanne und Waschmaschine; verspiegelter Kleiderschrank im Eingangsbereich; Wäschewechsel inkl.; Pauschalmiete 715,00 Euro, wird nur an max. 1 Person vermietet; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 900,00 Euro; einmalig 45,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.08.2031; Baujahr Gebäude: 1930; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 135.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H, Brennholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

