

## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Dresden: Loschwitz/Wachwitz, möblierte Dachetage mit Garten und Dachbalkon, ruhige Wohnlage, WLAN



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0839 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 63 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 1

Pauschalmiete: 900,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.200,00 EUR  
verfügbar ab: sofort  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Etage in einem schön gelegenen Wohnhaus in DD-Loschwitz; WLAN und Waschmaschine vorhanden; schönes Wohnzimmer mit TV, Sessel, Sofa und neuer Küchenzeile; Ausgang am Wohnzimmer zum ca. 15m<sup>2</sup> großen Dachbalkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; ein drittes Zimmer mit Schreibtisch, Kleiderschrank, Kommode und Sessel; großes Bad mit Wanne, Dusche und WC; gemeinsam genutzter Hauseingang; die angegebene Miete von 900,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 850,00 Euro bei 1 Person und NK-VZ 50,00 Euro für Strom; bei jeder weiteren Person je 120,00 Euro Aufschlag; wird an max. 2 Personen vermietet; Kautions 1.200,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; einmalige Endreinigungspauschale 150,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.08.2031; Baujahr Gebäude: 1968; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 174.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

