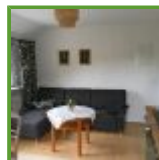


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Loschwitz/Wachwitz, möblierte Dachetage mit Garten und Dachbalkon, ruhige Wohnlage, WLAN



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0839 M</b>	Pauschalmiete:	745,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	63 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.02.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Etage in einem schön gelegenen Wohnhaus in DD-Loschwitz; WLAN und Waschmaschine vorhanden; schönes Wohnzimmer mit TV, Sessel, Sofa und neuer Küchenzeile; Ausgang am Wohnzimmer zum ca. 15m<sup>1</sup> großen Dachbalkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; dritte Zimmer mit Schreibtisch, Kleiderschrank, Kommode und DSessel; großes Bad mit Wanne, Dusche und WC; gemeinsam genutzter Hauseingang mit offenem Flurbereich; die angegebene Miete von 745,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 695,00 Euro (bei 1 Mietperson) und NK-VZ 50,00 Euro für Strom; bei jeder weiteren Person je 120,00 Euro Aufschlag; Kaution 1.000,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.08.2031; Baujahr Gebäude: 1968; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 174.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

