

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Striesen-Ost, phantastische möblierte Wohnung mit Aufzug, Parkettböden, Balkon, WLAN, TG-Stellplatz



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0844 M</b>	Pauschalmiete:	890,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.100,00 EUR
Größe ca:	52 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne möblierte Wohnung mit Parkettböden und Aufzug; WLAN inklusive; phantastisches helles Wohnzimmer mit Esstisch, gemütlicher Eckcouch, großer Schrankwand und TV; ruhiger Balkon zur grünen Gartenseite; Schlafzimmer mit Doppelbett, TV und Kleiderschrank; Bad mit Wanne, Duschtrennung, WC, Waschmaschine und Trockner; separate Küche, kleiner Wohnungsflur mit Garderobe; eigener Keller; Pauschalmiete 890,00 Euro bei 1 Mietperson; Kaution 1.100,00 Euro; ein TG-Stellplatz kann für 40,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.03.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 114.84 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

