

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

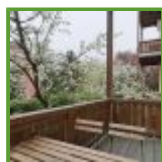
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Dresden: Blasewitz, sehr schöne, neu möblierte Wohnung mit WLAN, Balkon und Waschmaschine, HUE-Lichtsystem



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0846 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.100,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 15.03.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte, großzügige 2-Zimmer-Wohnung nahe dem Elbufer mit modernem HUE-Lichtsystem (per Smartphone-App); helles Eck-Wohnzimmer mit runder Couch und Fußteil; Schreibtisch mit Bildschirm und großem Esstisch; überdachter Balkon mit Sitzmöbeln; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und hohem Esstisch; modernes Bad mit Wanne, WC, eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion vorhanden; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN inklusive; Pauschalmiete 1.100,00 Euro bei einer Person, 1.220,00 Euro bei 2 Personen; monatlicher Heizkostenzuschlag 60,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kautions 1.500,00 Euro; 90,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.04.2029; Baujahr Gebäude: 1907; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 148.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas L

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

