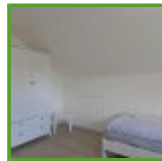
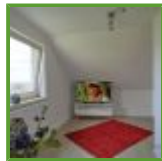


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Jungfernkopf, neu sanierte und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0850 M</b>	Pauschalmiete:	795,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in eine neu sanierte und neu möblierte Wohnung in KS-Jungfernkopf (Wichtig: Zum Fototermin Anfang September 2021 war die Möblierung noch nicht komplett aufgebaut!); zentraler Wohnraum mit heller Wohnküche, EBK und rundem Esstisch; Sofa, TV und WLAN in einer gemütlichen Seitennische; Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, Schreibtisch und Kleiderschrank; modernes Bad mit Dusche (Wichtig: niedrige Deckenhöhe vor dem Spiegel/Waschbecken im Bad, ideal geeignet für Personen bis 1,80m!); Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; separates WC; großer Garten mit Sitzplatz am Haus; Pauschalmiete 795,00 Euro (bei max. 1 Person), bei 2 Personen 60,00 Euro Aufschlag; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.09.2031; Baujahr Gebäude: 1960; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 154.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

