

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

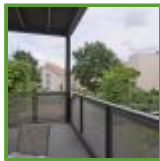
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Erfurt: Altstadt, neu möblierte City-Wohnung mit ruhigem Schlafzimmer und Balkon, WLAN und Reinigungsservice



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0856 M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.350,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.600,00 EUR  
verfügbar ab: 01.06.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in der Erfurter Innenstadt; Wohnzimmer mit Eckcouch, TV, Schreibtisch und Ausgang zum überdachten Balkon; Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank; Wohnküche mit EBK und Esstisch; modernes Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine, Wohnungsflur mit Garderobe, Abstellkammer; WLAN inklusive; Pauschalmiete 1.350,00 Euro (bei 1 Person), 70,00 Euro Aufpreis bei 2 Personen (USt 7% ausweisbar!); Mietpreis zzgl. zweiwöchigem Reinigungsservice mit Wäschewechsel monatlich 95,20 Euro (inkl 19% USt); Endreinigungspauschale 119,00 Euro (inkl 19% USt); Kautions 2.600,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.01.2027; Baujahr Gebäude: 1872; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 57,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fernwärme Stadtwerke Erfurt

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

