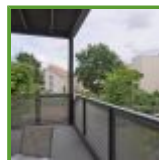


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Altstadt, neu möblierte City-Wohnung mit ruhigem Schlafzimmer und Balkon, WLAN und Reinigungsservice



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0856 M</b>	Pauschalmiete:	1.350,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.600,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in der Erfurter Innenstadt; Wohnzimmer mit Eckcouch, TV, Schreibtisch und Ausgang zum überdachten Balkon; Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank; Wohnküche mit EBK und Esstisch; modernes Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine, Wohnungsflur mit Garderobe, Abstellkammer; WLAN inklusive; Pauschalmiete 1.350,00 Euro (bei 1 Person), 70,00 Euro Aufpreis bei 2 Personen (USt 7% ausweisbar!); Mietpreis zzgl. zweiwöchigem Reinigungsservice mit Wäschewechsel monatlich 95,20 Euro (inkl 19% USt); Endreinigungspauschale 119,00 Euro (inkl 19% USt); Kaution 2.600,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.01.2027; Baujahr Gebäude: 1872; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 57.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fernwärme Stadtwerke Erfurt

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

