

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Mickten, kleines ruhiges Apartment mit Stellplatz und Balkon nahe der Elbe, Service mgl.



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0858 M</b>	Pauschalmiete:	695,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	33 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines möbliertes Apartment mit WLAN und Balkon; ruhige Lage auf der Gebäuderückseite; PKW-Stellplatz inklusive; großer Wohnraum mit Schlaf-Eckcouch, Schrankwand, TV und passendem Kleiderschrank; Schreibtisch vor dem Balkon; kleine Einbauküche mit Esstisch; Wohnungsflur mit Garderobe, Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine; die Pauschalmiete von 695,00 Euro setzt sich zusammen aus Miete 635,00 Euro zzgl. Reinigungsservice mit Wäschewechsel 60,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; wird nur an 1 Mietperson vermietet; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.09.2028; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 97.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas schwer

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

