

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Jena: Bürgel, möbliertes kleines Nebengebäude mit separatem Hauseingang, WLAN und PKW-Stellplatz inklusive



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0867 M</b>	Pauschalmiete:	770,00 EUR
Objektort:	Bürgel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	52 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines möbliertes Nebenhaus an einem Wohnhaus mit Garten; separater Hauseingang; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit 2 Sideboards, Eckcouch, TV und Ausgang zum Garten; Schlafzimmer mit Einzelbett und großem Kleiderschrank; Küche mit kompletter EBK und Esstisch; Bad mit Dusche, Wanne und WC; Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 770,00 Euro (bei max. 1 Person); wird an max. 1 Person vermietet; während der Winter-Heizperioden von Oktober bis Ende April wird ein monatlicher Heizkostenaufschlag von 50,00 Euro fällig; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.11.2031; Baujahr Gebäude: 1974; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 181.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

