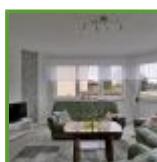


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Chemnitz: Neukirchen/Erzgeb., Bezug in neu renovierte und möblierte 2-Zimmer-Wohnung, ruhige Wohnlage



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                        |                    |                        |
|--------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b><u>EF0877_M</u></b> | Pauschalmiete:     | 650,00 EUR             |
| Objektort:   | Neukirchen/Erzgeb.     | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung                | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit         | Kaution:           | 800,00 EUR             |
| Größe ca:    | 70 m <sup>2</sup>      | verfügbar ab:      | 01.09.2026             |
| Räume:       | 2                      | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                      | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte und neu möblierte Wohnung in Neukirchen bei Chemnitz, im Hochparterre eines ruhigen Wohnhauses mit Garten; WLAN inklusive; repräsentatives Wohnzimmer mit großer Sitzgruppe im Rund-Erker, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Wohnküche mit EBK, rundem Esstisch und Waschmaschine; Bad mit Wanne und WC, Wohnungsflur; Gartenmitnutzung nach Absprache; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; Pauschalmiete 650,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.10.2031; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 165.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Öl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

