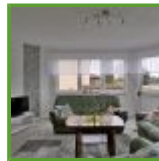
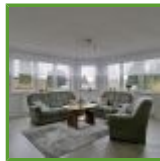


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Chemnitz: Neukirchen/Erzgeb., Bezug in neu renovierte und möblierte 2-Zimmer-Wohnung, ruhige Wohnlage



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0877 M</b>	Pauschalmiete:	650,00 EUR
Objektort:	Neukirchen/Erzgeb.	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte und neu möblierte Wohnung in Neukirchen bei Chemnitz, im Hochparterre eines ruhigen Wohnhauses mit Garten; WLAN inklusive; repräsentatives Wohnzimmer mit großer Sitzgruppe im Rund-Erker, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Wohnküche mit EBK, rundem Esstisch und Waschmaschine; Bad mit Wanne und WC, Wohnungsfür; Gartenmitnutzung nach Absprache; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; Pauschalmiete 650,00 Euro bei 1 Mietperson; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.10.2031; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 165.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Öl

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

