Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Hohenwinden, neu möblierte Maissonette-Wohnung mit sep. Hauseingang, Gäste-WC, Stellplatz, Service

Es sind insgesamt 13 Bilder zu diesem Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	**EF0879_M**	Pauschalmiete:	1.295,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	75 m²	verfügbar ab:	01.01.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Maisonette-Wohnung über 2 Etagen nahe dem Zoopark, ruhige Wohnsiedlung; überdachter PKW-Stellplatz inklusive, Wallbox für E-Auto möglich; separater Hauseingang; Obergeschoss: großes Wohnzimmer mit Sofa, TV, Esstisch Schrankwand und echtem Kamin; Schlafzimmer mit Doppelbett; separate Küche mit EBK und Esstisch; Bad mit Dusche, Eckwanne und WC; Treppenhaus; Dachgeschoss: Gäste-WC; Wohn-Schlafzimmer im Spitzboden (Möblierung kurzfristig nach Absprache möglich!); WLAN und Waschmaschine; Mindestmietdauer 3 Monate; die angegebene Pauschalmiete von 1.295,00 Euro setzt sich zusammen aus Miete 1.255,00 Euro (bei max. 1 Person) zzgl. NK-Vorauszahlung 40,00 Euro für Strom; wird maximal an 2 Personen vermietet, Aufschlag 60,00 Euro bei 2. Person; Kaution 2.000,00 Euro, Endreinigung 100,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.09.2031; Baujahr Gebäude: 1965; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 72.4 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Heizöl EL, Brennholz

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.