### Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Erfurt: Möbisburg-Rhoda, Neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Dachbalkon, WLAN, Waschmaschine















Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0883 M** Pauschalmiete: 1.220,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit Kaution: 1.900,00 EUR

Größe ca: 70 m² verfügbar ab: sofort Räume: 3 verfügbar bis: unbefristet

Etage: 3 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu sanierte und neu möblierte Wohnung in EF-Möbisburg; WLAN und eigene Waschmaschine vorhanden; großes Wohnzimmer mit Eckcouch und TV, Esstisch und großer Küche; Schlafzimmer mit breitem Bett und Anbauregal; keines Zimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und klappbarem Schreibtisch; Bad mit Dusche und WC; 1x PKW-Stellplatz inklusive; Mindestmietdauer 3 Monate; die angegebene Miete von 1.220,00 Euro (bei max. 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.000,00 Euro zzgl. NK-Pauschale für Strom und Heizung 220,00 Euro; jede weitere Person Aufpreis 90,00 Euro; Kaution 1.900,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 25.02.2030; Baujahr Gebäude: 1953; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 166.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Gas

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

