

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Möbisburg-Rhoda, Neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Dachbalkon, WLAN, Waschmaschine



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0883 M</b>	Pauschalmiete:	1.320,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.900,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu sanierte und neu möblierte Wohnung in EF-Möbisburg; WLAN und eigene Waschmaschine vorhanden; großes Wohnzimmer mit Eckcouch und TV, Esstisch und großer Küche; Schlafzimmer mit breitem Bett und Anbauregal; keines Zimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und klappbarem Schreibtisch; Bad mit Dusche und WC; 1x PKW-Stellplatz inklusive; Mindestmietdauer 3 Monate; die angegebene Miete von 1.320,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.100,00 Euro zzgl. NK-Pauschale für Strom und Heizung 220,00 Euro; jede weitere Person Aufpreis 90,00 Euro; Kaution 1.900,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 25.02.2030; Baujahr Gebäude: 1953; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 166.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragsstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

